

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li.....13 OTT. 2014

Il Tecnico Istruttore
Geom. Pietro Piazza



Il Dirigente
Arch. Carlo Bertolino

~~ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA
geom. Giuseppe Stabile~~

COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° 107 prog. 107 del 13 OTT. 2014

Viste le domande di Sanatoria presentate, ai sensi della L.724/94, in data 27/02/1995 con Prot. nn.14750-14751 rispettivamente dalla Sig.ra Lo Grande Anna nata in Alcamo (TP) il 02/11/42 C.F. LGRNNA42S42A176B ed ivi residente in Via Giuliano Mancino n. 8 in qualità di proprietaria e dal Sig. Lombardo Vito nato in Alcamo (TP) il 09/06/70 C.F. LMBVTI70H09A176G ed ivi residente in via G. Mancino n. 8 in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "Realizzazione di un edificio composto da un piano terra adibito a magazzino ed un Primo, Secondo e Terzo Piano destinati a civile abitazione" come da elaborati tecnici prodotti dall' Ing. G. Pitò, sito in Alcamo in via Giuliano Mancino e censito in catasto, al Fg.53 particella 2132 sub/2 (p.T.) sub/3 (p.T.) sub 4(1° Piano) e sub 5 (2°- 3° Piano) confinante: a Nord con D' Angelo Rosa o aventi causa, ad Est con via larga mt. 10 e proprietà Barbuscia, a Sud con eredi Cruciana e ad Ovest con eredi Messana;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Visto la L.326/2003; =====
Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====
Vista la Dichiarazione del 13/06/2013 ai sensi dell' art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico- sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Ing. Giacinto Pitò; =====
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 17/04/2013; =====
Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 20/12/2013, che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria. =====
Visto il parere dell' U.T.C. espresso in data 20/12/2013 con verbali n 196-197 con le prescrizioni riportate nel dispositivo. =====
Visto l'Atto di Compravendita n. 31816 di Rep del 20/10/1982 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott Francesco Incardona e registrato a Trapani il 08/11/82 al n. 9023; =====
Visto l' Atto di Divisioni n. 39222 di Rep. del 30/10/84 ricevuto in Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 19/11/84 al n. 9715; =====
Vista la Dichiarazione di Successione del 05/03/2013 e registrata all' Agenzia Delle Entrate di Trapani in data 05/03/2013 n.441 volume 9990 in morte di Lombardo Giuseppe ; =====
Visto l' Atto d' Obbligo Unilaterale n. 16460 di Rep. del 22/05/2014 ricevuto in Alcamo dal notaio Dott. Manfredi Marretta e registrato a Trapani il 23/05/2014 al n. 2557 serie 1T; =====
Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 14/06/13 dalla Sig.ra Lo Grande Anna, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.; =====
Viste le attestazione di versamento n.25 del 19/10/2013 di €.262,00 e n. 23 del 27/02/2014 di €.32,00, quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di £.4.239.000 e di € 5.326,69 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €. 14.590,55; =====

RILASCIA

alla Sig.ra Lo Grande Anna nata in Alcamo (TP) il 02/11/42 C.F. LGRNNA42S42A176B ed ivi residente in Via Giuliano Mancino n. 8 in qualità di proprietaria dell'intero, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per la "Realizzazione di un edificio composto da un piano terra adibito a magazzino ed un Primo, Secondo e Terzo Piano destinati a civile abitazione" come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in via Giuliano Mancino e censito in catasto, al Fg.53 particella 2132 sub/2 (p.T.) sub/3 (p.T) sub 4(1° Piano) e sub 5 (2°- 3° Piano)", con la prescrizione che la Ditta Lombardo realizzi le opere di completamento e definizione dell' unità immobiliare del Secondo e Terzo Piano con inizio dei lavori da effettuarsi entro un anno dal rilascio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria e termini gli stessi entro tre anni dall' inizio.; =====
Contestualmente si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.; =====
Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Tav. 1-Relazione Tecnica; =====
- Tav.2- piante- prospetti- sezioni. =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====